

共催

(株)工業市場研究所
(株)住宅新報

後援

(公財)日本賃貸住宅管理協会 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会
(一社)全国賃貸不動産管理業協会

賃貸住宅の 計画修繕推進セミナー

申込み
締め切り **2/19(金)**

オンラインセミナー

無料

《申込受付中》

～共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業～

公開期間

2021年2/5(金)～2/28(日)

- ・上記期間内のご都合の良い時間にご視聴いただけます。
- ・インターネットに接続できる環境(パソコン・タブレット・スマートフォン等)が必要です。

参加対象

賃貸住宅に関わる皆様
(賃貸住宅所有者様/管理会社様等)
※事前申込みが必要です

賃貸住宅に計画修繕がなぜ必要なのか

賃貸住宅経営における計画修繕の投資メリット

計画修繕に関わる国土交通省の支援策

2017年にスタートした「新たな住宅セーフティネット制度」では民間の空き家や空き室の活用が示され、良質な賃貸住宅ストックの形成が求められています。

賃貸住宅所有者様におかれましては、賃貸住宅の老朽化による空室増加や賃料低下などのリスクに備え、安定的な賃貸住宅経営を持続するために『計画修繕』が必要とされています。

本セミナーでは、賃貸住宅所有者様や計画修繕の相談を受ける賃貸事業者様を対象として、計画修繕の内容や国の支援策、長期修繕計画の作成のポイント等を説明した上で、計画修繕の必要性や投資効果(メリット)をわかりやすく解説します。

【郵送資料】

※お申込みいただいた方に下記資料を郵送します。
※webからのダウンロードも可能です。

「民間賃貸住宅の計画修繕ガイドブック」
「民間賃貸住宅の計画修繕ガイドブック (事例編)」
「賃貸住宅の修繕・点検時期のセルフチェックシート」
「賃貸住宅経営のセルフチェックシート」
「民間賃貸住宅における計画修繕のための事例集」

【プログラム】 ※講演内容や講師は変更になる場合があります。

1. 計画修繕の基礎知識(約20分)
★講師 溝渕 匠氏/タクミプランニングサポート一級建築士事務所 一級建築士
2. 賃貸住宅経営における投資判断フローと計画修繕の効果/国土交通省の支援策(約50分)
★講師 山本 秀一氏/三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 主任研究員
3. 賃貸住宅版長期修繕計画案作成マニュアルの解説(約30分)
★講師 鈴木 一男氏/(公財)日本賃貸住宅管理協会 主任相談員
4. 「賃貸住宅経営のセルフチェックシート」等の入力方法(約10分)

WEB申込みは、

<https://form.qooker.jp/Q/auto/ja/keikaku/0001/>
※お申込みをいただいた方にメールで視聴用URLをお知らせいたします。



お問い合わせ先

(株)工業市場研究所 賃貸住宅の計画修繕推進セミナー事務局 担当 杉浦、水島
TEL 03-6459-0265(平日9:00～17:00)